

Telki Község Önkormányzat
képviselő-testület
3/2016.(II.25.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

(1) A Rendelet hatálya Telki Község közigazgatási területének egészére terjed ki.
(2) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint más magasabb szintű anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak.

Adókötelezettség

2.§

Adóköteles a Htv. 17.§. –a szerinti telek (továbbiakban: telek).

Az adó alanya

3.§.

Az adó alanya a Htv. 18.§. – a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó)

Az adó alapja

4.§.

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe

Adómentesség, kedvezmény

5.§.

Mentes az adó alól :

(1) Az 1990.évi C. törvény 19.§-ában foglalt telek.

(2) Összesen 2000 m²-ig személyenként annak a magánszemélynek a kárpótlásban illetve tagi részarányban visszakapott ingatlana, aki 1991.01.01. óta állandó lakóhellyel rendelkezik Telki községben és fenti ingatlanát eredeti jogosultként illetve annak egyenes ági leszármazójaként

tulajdonolja, ugyanúgy értve az időközben kárpótlásban vagy tagi részarányban visszakapott ingatlant is. A jelen bekezdésben szabályozott telekadó mentesség 2019. 12.31. napjától megszűnik.

(3) Adómentes az önkormányzat által 2003. január 1-után és 2006. december 31. között értékesített építési telkek az értékesítéstől számított 4 évig, a 2007. január 1. után értékesített építési telkek az értékesítéstől számított 2 évig. A 2008. január 1. után értékesített építési telkekre a vállalkozóknak nem vehető igénybe az adómentesség.

(4) Kedvezmény vehető igénybe azon telek után, amit tulajdonosa –az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján- az önkormányzat részére, önkormányzati használat céljára felajánl.

a./ A február 28-ig megkötött megállapodás esetén a kedvezmény 100%.

b./ A február 29-től augusztus 31-ig megkötött megállapodás esetén a kedvezmény 50 %.

c./ Az augusztus 31 után megkötött megállapodások esetén a rákövetkező évtől esedékes a kedvezmény.

(5) Az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület.

Az adó mértéke

6.§.

(1) A képviselő-testület a belterületi telkek telekadó mértéke szerint két övezetet alakít ki.

(2) Az övezetek leírását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(3) Az adó mértéke

a.) Külterületi telek esetében: 0 Ft/m²/év

b.) Belterületi épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke

ba.) I. övezetben: 120.- Ft/m²/év

bb.) II. övezetben: 180.- Ft/m²/év

c.) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2500 m²-t meg nem haladó telek után a telekadó évi mértéke

ca.) I. övezetben 0.- Ft/m²/év

cb.) II. övezetben 0.- Ft/m²/év

d.) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2500 m²-t meghaladó területű adóköteles telek 2500 m² feletti része után a telekadó évi mértéke

da.) I. övezetben 120.- Ft/m²/év

db.) II. övezetben 180.- Ft/m²/év

e.) A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a K-F Kutatás - Fejlesztés és rekreáció övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telek esetében

a 2500 m²-t meghaladó területű adóköteles telek 2500 m² feletti része után a telekadó évi mértéke

ea.) I. övezetben 0.- Ft/m²/év

eb.) II. övezetben 0.- Ft/m²/év

Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7.§.

Telki illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben a Telki Önkormányzatának Telekadó Számlájára (11742348-15441881-02510000) kell teljesíteni.

Értelmező rendelkezések

8.§.

E rendelet alkalmazásában:

Beépített telek: az ingatlan nyilvántartási bejegyzés alapján lakásként, üdülőként, kereskedelmi egységként, szállásépületként és a 30 m²-nél nagyobb egyéb nem lakás céljára szolgáló épületként feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

Záró és átmeneti rendelkezések

9.§.

(1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Telki község képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2012. (11.29.) Ör. számú rendelete.

(2) A rendelet 5.§. (2) bek-e 2017. január 1-én hatályát veszti.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző

Jelen rendelet 2016. február hó 25. napján kihirdetésre került:

dr.Lack Mónika
jegyző

1. számú melléklet ¹

I. számú övezet

Áfonya köz
Áfonya utca
Akácós út
Alsó Orgona utca
Anna-laki út
Árnyas köz
Árnyas út
Árnyas utca
Árok utca
Barka köz
Barka utca
Berkenye köz
Berkenye utca
Boróka köz
Boróka utca
Budajenői út
Búzavirág utca
Cinege utca
Csipke köz
Csipke utca
Dombhát utca
Erdő sor
Erdő utca
Fenyves utca
Forrás utca
Fő utca
Gábor Áron köz
Gábor Áron utca
Galagonya köz
Galagonya utca
Gyöngy köz
Gyöngy utca
Gyöngyvirág utca
Harangvirág utca
Hársfa utca
Hóvirág köz
Hóvirág sor
Hóvirág utca
Juharfa utca
Kabóca utca
Kamilla köz
Kamilla utca
Kilátó köz
Kórház fasor páratlan oldal

Kököröcsin utca
Kórisfa köz
Kórisfa utca
Legelődombi út
Lejtő utca
Levendula köz
Levendula utca
Mandula köz
Margaréta utca
Moha köz
Mókus utca
Muskátli utca
Napsugár út páratlan oldal
Nárcisz köz
Nárcisz utca
Nefelejcs utca
Nyírfa köz
Nyírfa utca
Nyúl utca
Orgona köz
Orgona utca
Öregdülő köz
Öreghegyi út
Őszapó köz
Őzike utca
Petőfi Sándor utca
Pipacs köz
Pipacs utca
Rákóczi utca
Repkény utca
Rozmaring utca
Rózsa utca
Sármány utca
Sün utca
Szabó-tanya
Szajkó utca
Szarvas utca
Szegfű köz
Szegfű utca
Szellő utca
Szilfa utca
Szőlő sor
Tengelice utca
Tölgyfa köz
Tölgyfa utca
Tulipán utca
Vadrózsa utca
Villám utca
Völgy utca
Zápor utca

Zöldike utca
Zúzvara utca

II. számú övezet

Alsóvölgy utca
Darázs utca
Futrinka utca
Kórház fasor páros oldal
Napsugár utca páros oldal
Pillangó utca
Tücsök utca