

## **Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete**

### **A fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Telkiben a fás szárú növények védelmének helyi szabályairól a következőket rendeli el:

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

E rendelet célja a Telki közigazgatási területén (továbbiakban: település) a zöldterületek fejlesztése, azok indokolatlan megszüntetésének és a zöldfelületi elemek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokolatlanul megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

#### **A rendelet hatálya**

##### **2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed – magasabb szintű jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a településen a magántulajdonú és közterületi ingatlanokra.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a fákra, kivéve gyümölcsfákra terjed ki.

(3) A rendelet hatálya – eltérő rendelkezés hiányában – nem terjed ki a közterületen lévő fás szárú növények kivágásának a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben szabályozott kérdéseire.

#### **Értelmező rendelkezések**

##### **3. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. Magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ideértve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is.
2. Vegetációs időszak: április 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak.
3. Gyümölcsfa: a díszfának nemesített gyümölcsfa kivételével az emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.
4. Pótlás: a kivágásra kerülő fa számának megfelelő fa telepítése
5. Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fás szárú növény fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
6. Veszélyhelyeztetten fenyegető fás szárú növény: élet- és súlyos balesetveszéllyel fenyegető állapotú, kiszáradt, életképtelen állapotú fás szárú növény.
7. Inváziós fajú fás szárú növények: 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott növények

8. Ingatlan használója: a fa feltalálhatósági helye szerinti ingatlan tulajdonosa, üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, vagy az ingatlant bármely más jogcímen használó, az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésére köteles személy

### **Hatásköri és eljárási kérdések**

#### **4. §**

(1) A település területén a jelen rendeletben meghatározott eljárások lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben I. fokon Telki Község Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: jegyző) jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **A fás szárú növények kivágásának engedélyezése**

#### **5. §**

Magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni - veszélyhelyzettel fenyegető fa haladéktalan kivágása kivételével - csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.

#### **6. §**

(1) Veszélyhelyzettel fenyegető fa kivágását magánterületen az ingatlan tulajdonos vagy használó - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 15 napon belül írásban az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon be kell jelenteni a jegyzőnek. A bejelentésben indokolni kell a fa kivágásának szükségességét, valamint részletes fotódokumentációt kell csatolni a kivágott fáról.

(2) Az (1) bekezdés szerint kivágott fa pótlásáról a 8. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(3) Amennyiben utólag az derül ki, hogy a veszélyhelyzettel fenyegető fa kivágására vonatkozó bejelentésben valótlan adatokat közöltek, a fa kivágása nem volt megalapozott, vagy a veszélyhelyzettel fenyegető fa kivágását nem jelentették be, a munkálat engedély nélküli fakivágásnak minősül.

#### **7. §**

(1) Fát magánterületen kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet.

(2) A magánterületi fa kivágási engedély iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőnek. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kivágni tervezett fa pontos helyét (a fák ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot);
- b) a kivágandó fával kapcsolatos rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentumot (saját tulajdonú ingatlan esetén tulajdoni lap másolatát);
- c) szükség esetén a fa kivágásának indokoltságát megalapozó dokumentumokat (különösen: kertészeti szakvélemény, építési-bontási engedély);
- d) részletes fotódokumentáció a kivágni tervezett fáról;
- e) a pótlás tervezett módjának (telepítés esetén az ültetni tervezett fák számának, fajának és a tervezett telepítés helyének) megjelölését, építési telek beépítése vagy egyéb indokolt esetben kertészeti tervet.

(3) A kivágott fa pótlásáról a 8. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(4) A fa kivágási engedélyének a véglegessé válásától számított egy évig jogosít a kivágásra, mely időtartam különösen indokolt esetben az engedélyesnek a határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

(5) A fakivágást csak a fakivágási engedély véglegessé válását követően szabad megkezdeni.

(6) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése megtiltható.

(7) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

## **Pótlás és pénzbeli megváltás**

### **8. §**

(1) Az engedélyes köteles a kivágási engedélyben megállapított mértékben és módon gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. Pótlási kötelezettséghez kötött fakivágás esetén a pótlás teljesíthető

- a) fapótlással; vagy
- b) pénzbeli megváltással vagy
- c) részben fapótlással, részben pénzbeli megváltással.

(2) Az engedélyes köteles a kivágási engedélyben megállapított mértékben és módon gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. A pótlás határideje a kivágástól számított egy év. A pótlásról vegetációs időszakon kívül kell gondoskodni.

(3) Magánterületi fák építési tevékenység érdekében szükséges kivágása esetén az építkezéssel érintett ingatlanon történő telepítés határideje az épület használatbavételi engedélyezési vagy a használatbavétel tudomásulvételi eljárás befejezését követő év december 31., de legkésőbb a kivágási engedély véglegessé válásától számított 3 év.

(4) Magánterületi fák kivágása esetén a pótlást elsősorban telken belül kell elvégezni.

(5) A fapótlás mértéke engedélyezett és engedély nélküli magánterületi fák kivágása esetén - ideértve veszélyhelyzettel fenyegető fa kivágását is - a kivágandó fás szárú növények darabszáma.

(6) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlást e szakaszban előírtak szerint kell elvégezni, azzal az eltéréssel, hogy amennyiben az engedély nélkül kivágott fák fajtája, darabszáma utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető vagy a kikövetkeztethető darabszámú fát 30 cm törzsmérvével kell figyelembe venni és a 8.§ (3) bekezdés szerint kell megállapítani a pótlás mértékét.

(7) A fapótlás nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetés évét követő vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ebben az esetben az engedélyes vagy a bejelentő köteles a telepítést megismételni.

(8) A fapótlást kizárólag a pótlási kötelezettséget előíró határozatban meghatározott előnevelt fa fajtaival lehet teljesíteni.

(9) Amennyiben a fa pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a jegyző a kérelmezőt a (10) bekezdés szerinti pénzbeli megváltásra kötelezi.

(10) A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltása esetén a megváltás összege az engedélyben meghatározott ültetendő famennyiség mindenkori forgalmi átlagértéke az ültetési költséggel és 2 éves gondozási költséggel növelve.

(11) A fakivágás akkor végezhető el, ha az engedélyes a kivágandó fa megváltási értékét az Önkormányzat erre kijelölt számlájára befizette.

## 9. §

Aki engedély nélküli fakivágást végez, a fakivágás szabályait megszegi vagy a 8. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségét elmulasztja, közösségi együttélés szabályait megszegi és közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság mértékét Telki Község Képviselő-testületének mindenkor hatályos közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet határozza meg. A befizetett közigazgatási bírság Telki Község Környezetvédelmi Alapjának a bevétele.

## 10. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 5/2018 (III.29.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a következő alcímmel egészül ki:

### „Fák kivágása és pótlása szabályainak megszegése

#### 15/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki magánterületi vagy közterületi ingatlanon engedély nélküli fakivágást végez, a fakivágás szabályait megszegi vagy a fák védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet alapján meghatározott pótlási kötelezettségét elmulasztja.”

## 11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Deltai Károly  
polgármester

dr. Lack Mónika  
jegyző

1. melléklet

### **BEJELENTÉS FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY KIVÁGÁSÁNAK UTÓLAGOS TUDOMÁSULVÉTELÉHEZ**

1. A kérelem tartalmazza: a bejelentő nevét, bejelentő lakcímét (tartózkodási helye) vagy székhelye (telephelye), bejelentő e-mail címét, bejelentő telefonszámát, a kivágott fás szárú növények adatait, a kivágott fás szárú növény(ek) helyét, a kivágott fás szárú növény(ek) kivágásának indokát, a bejelentéshez csatolt mellékletek felsorolása.

2. A kérelmező nyilatkozik a pótlásról, a pótolni tervezett fás szárú növény(ek) adatairól.

2. melléklet

### **FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY KIVÁGÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM**

1. A kérelem tartalmazza: a kérelmező nevét, kérelmező lakcímét (tartózkodási helye) vagy székhelye (telephelye), kérelmező e-mail címét kérelmező telefonszámát, a kivágni tervezett fás szárú növények adatait (faj, törzsátmérő, darabszám), a kivágni tervezett fás szárú növény(ek) helyét, a kivágni tervezett fás szárú növény(ek) kivágásának indokát.

2. A Kérelem tartalmazza a kérelmező nyilatkozatát, hogy a kivágott fás szárú növény pótlását az ingatlanon milyen telepítéssel kívánja rendezni. A kérelemhez csatolt mellékletek: az ingatlan helyszínrajza, amelyen (sorszámozással) be van jelölve a kivágandó fás szárú növény(ek) helye, kertészeti szakvélemény,

kertépítészeti terv (közterületen, építéssel összefüggő esetekben), több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, illetve tulajdonosi hozzájárulását a fás szárú növény kivágásához, társasházak esetében közgyűlési határozat a fás szárú növények kivágásáról, kivágandó fás szárú növény(ek)ről készített fényképfelvételt

### **Végső előterjesztői indokolás**

A fás szárú növények mennyisége és minősége alapvetően meghatározza egy település környezeti állapotát és településképét, befolyással van a lakosság egészségére és közérzetére is.

A Helyi Építési Szabályzat sz. 15/2016.( XII.13.) Ö. számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) tartalmaz fakivágással kapcsolatos szabályokat, melyeket egy adott építési engedély kérelem elbírálásánál lehetett figyelembe venni.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (2) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a más törvények hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat tartalmazó önkormányzati rendeletet alkosson.

Telki Község Önkormányzat a fás szárú növények szabályozásával kapcsolatban az alábbi irányvonalakat követi:

- a cserjékre nem terjed ki a rendelet hatálya
- gyümölcsfákra nem terjed ki a rendelet hatálya
- pénzbeli megváltás lehetőségét tartalmazza a rendelet
- fakivágás esetén a pótlás alapja a kivágott fák száma